

Villa Emo

Standard ogólnobudowlany

1. Fundamenty- żelbetowe ławy fundamentowe pod ścianami konstrukcyjnymi, stopy fundamentowe żelbetowe pod słupami. Ściany fundamentowe betonowe ocieplane płytami z polistyrenu ekstrudowanego, izolacja pionowa powłokowa.
2. Ściany nośne – układ mieszany poprzeczny i podłużny, ściany zewnętrzne i wewnętrzne z pustaków ceramicznych na zaprawie cementowo-wapiennej. Ściany zewnętrzne ocieplane płytami styropianowymi o gr. 15 cm.
3. Ściany działowe – z pustaków ceramicznych oraz z cegły na zaprawie cementowo-wapiennej.
4. Stropy – żelbetowe monolityczne.
5. Klatka schodowa, wieńce, nadproża – żelbetowe monolityczne.
6. Kanały wentylacji grawitacyjnej- wolnostojące murowane z ceramicznych lub betonowych pustaków wentylacyjnych.
7. Kanały spalinowe i dymowe – murowane z cegły pełnej na zaprawie cementowej lub systemowe, kanał spalinowy z wkładem ze stali kwasoodpornej.
8. Dach:
 - konstrukcja drewniana krokwiowa, ocieplenie z wełny mineralnej,
 - wiatroizolacja,
 - pokrycie blachodachówką powlekaną w kolorze grafitowym .
9. Stolarka zewnętrzna:
 - okna z drewna klejonego – zestaw szybowy termoizolacyjny, w części skrzydeł nawiewniki higrosterowane,
 - drzwi zewnętrzne atestowane (klasa C) antywłamaniowe,
 - bramy garażowe segmentowe, ocieplane z napędem, sterowane automatycznie (z pilota).
10. Elewacja – tynk zewnętrzny mineralny lub akrylowy o fakturze drobnoziarnistej, lokalnie tynki boniowane boniami ciętymi.
11. Rynny, rury spustowe i obróbki blacharskie – rynny i rury z blachy powlekanej lub PVC w kolorze dachu, obróbki z blachy powlekanej.
12. Tynki wewnętrzne – tynki gipsowe maszynowe.
13. Posadzki – na gruncie płyta betonowa na podsypce piaskowej, warstwa izolacji przeciwwilgociowej , ocieplenie styropianem, szlichta cementowa zbrojona, na piętrze warstwa izolacji akustycznej ze styropianu elastycznego, gładź cementowa zbrojona.
14. Poddasze:
 - ocieplone, wykończone płytami gipsowo-kartonowymi ogniochronnymi,
 - wyłaz dachowy,
 - okna połaciowe,
15. Tarasy – płyta betowa na gruncie, płytki gresowe

Instalacje wewnętrzne

1. Instalacja c.o. i ciepłej wody użytkowej – zasilane z własnych kotłów gazowych z zasobnikami ciepłej wody, rozprowadzenie instalacji c.o. rurami z tworzyw sztucznych, grzejniki stalowe płytowe, w łazienkach grzejniki stalowe drabinkowe. Instalacje wodne z tworzyw sztucznych, instalacja cyrkulacyjna ciepłej wody. Instalacje rozprowadzone pod „biały montaż”.
2. Instalacja kanalizacyjna – z rur PVC kielichowych, piony izolowane akustycznie, instalacja rozprowadzona pod „biały montaż”.
3. Instalacja elektryczna – każdy z domków wyposażony jest w następujące instalacje elektroenergetyczne:
 - linię zasilającą rozdzielnicę mieszkaniową;
 - układ pomiaru energii elektrycznej;
 - oświetlenia ogólnego;
 - oświetlenia zewnętrznego;
 - jednofazowych gniazd wtykowych;
 - dzwonek wejściowych;
 - zasilania kuchni elektrycznej;
 - zasilania napędów żaluzji okiennych;
 - zasilania pralki i zmywarki do naczyń;
 - zasilania bramy garażowej;
 - gniazdo 3-faz. w pomieszczeniu garażu;
 - instalacji telefonicznej i internetowej;
 - orurowania instalacji RTV;
 - odgromową;
 - tablice mieszkaniowe
 - okablowanie pod instalację alarmową
 - instalacja domofonowa
4. Instalacja gazowa – doprowadzenie i podłączenie do pieca gazowego dwufunkcyjnego.
5. Zagospodarowanie terenu:
 - droga wewnętrzna prywatna, podbudowa z tłucznia, nawierzchnia z kostki brukowej
 - chodniki z kostki brukowej
 - indywidualne śmietniki
 - oświetlenie drogi – słupy typu parkowego
 - brama wjazdowa sterowana pilotem
 - furtka wejściowa sterowana domofonem
 - kanalizacja teletechniczna dla całego osiedla
 - ogrodzenie działek